

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：富川桂北商贸中心项目
建设地点：富川富麦绕城路（城东西路）西面
验收单位：广西富川鸿仁实业发展有限公司

2020年12月13日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	富川桂北商贸中心项目	行业类别	房地产业
主管部门 (或主要投资方)	广西富川鸿仁实业发展有限 公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	富川瑶族自治县水利局 富水水保【2019】38号，2019年12月25日		
水土保持方案变更 批复机关、文号及 时间	\		
水土保持初步设计 批复机关、文号及 时间	\		
项目建设起止时间	项目于2017年4月开工建设，2019年9月完工， 总工期30个月。		
水土保持方案编制 单位	广西绿青蓝生态工程咨询有限公司		
水土保持初步设计 单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	广东建粤建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广西新厦工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广西伟辉生态工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据自治区水利厅关于印发《广西壮族自治区生产建设项目水土保持方案编报审批管理办法等3个管理办法的通知》（桂水规范[2020]4号）的规定，2020年12月13日，广西富川鸿仁实业发展有限公司在富川县主持召开了桂北商贸中心项目水土保持设施验收会议。参加会议有水土保持设施验收报告编制单位广西伟辉生态工程咨询有限公司、施工单位广东建粤建设集团有限公司、监理单位广西新厦工程咨询有限公司、方案编制单位广西绿青蓝生态工程咨询有限公司和特邀专家，参会人员合计7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施自验情况和水土保持设施验收情况的汇报以及监理、施工单位的补充说明，经讨论，形成了富川桂北商贸中心项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

富川桂北商贸中心项目位于富川富麦绕城路（城东西路）西面，项目由广西富川鸿仁实业发展有限公司建设，属新建建设类项目。项目规划红线用地面积 3.48hm^2 ，总建筑面积 132440.73m^2 ，其中计容建筑面积 103790.63m^2 ，不计容建筑面积 28650.10m^2 。建筑占地面积 18750.39m^2 ，容积率2.98，建筑密度53.85%，绿地率7.63%，建设机动车停车位580个。

工程总占地面积 3.96hm^2 （均为永久占地），其中主体工程区占地面积 3.48hm^2 （永久占地），代建广场区占地面积 0.48hm^2 （永

久占地)。本项目挖土石方量 1.51 万 m³ (包含淤泥 0.05 万 m³)，回填土石方量 2.27 万 m³ (包含种植土 0.76 万 m³)，借方 0.76 万 m³ (种植土)，借方来源于外购，无弃方。项目总投资 50052.65 万元，土建投资 34035.85 万元，资金来源为业主自筹。项目于 2017 年 4 月开工建设，2019 年 9 月完工，总工期 30 个月。

(二) 水土保持方案批复情况 (含变更)

2019 年 12 月 25 日，富川瑶族自治县以《关于富川桂北商贸中心项目水土保持方案的批复》(富水水保【2019】38 号)对本项目水土保持方案进行了批复。

本项目水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，项目设计及施工过程中无重大变更情况。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目初步设计由中机国际工程设计研究院有限责任公司完成设计，项目设计及施工过程中无重大变更情况。

(四) 水土保持监测情况

根据生产建设项目水土保持有关规定，本项目可不开展监测工作。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

2020 年 12 月，广西富川鸿仁实业发展有限公司委托广西伟辉生态工程咨询有限公司编制《富川桂北商贸中心项目水土保持设施验收报告》，报告于 12 月编制完成。验收报告结论：建设单位基本按照批复的水土保持方案落实了水土保持措施，工程质量达到设定标准。各项指标达到方案制定的目标要求其中：水土流失治理度

为 100%，土壤流失控制比为 1.0，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 11.76%，水土保持方案报告表不计列表土保护率和渣土防护率，同意组织验收。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应加强水土保持设施管护，保证其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		广西富川鸿仁实业发展有限公司			建设单位
成员		广西富川鸿仁实业发展有限公司			建设单位
		广西伟辉生态工程咨询有限公司			验收报告编制单位
		广西新厦工程咨询有限公司			监理单位
		广西绿青蓝生态工程咨询有限公司			水土保持方案编制单位
		广东建粤建设集团有限公司			施工单位
		广西水土保持学会			专家