

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：三江国际项目
项目代码：SJ2014023
建设地点：三江侗乡大道
验收单位：广西航晨置业开发有限公司三江分公司

2020年07月26日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	三江国际项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	广西航晨置业开发有限公司 三江分公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	三江县水利局 三水水保字【2015】3号，2015年3月20日		
水土保持方案变更 批复机关、文号及 时间	\		
水土保持初步设计 批复机关、文号及 时间	\		
项目建设起止时间	项目于2013年9月开工，2015年6月完工，工期22个月。		
水土保持方案编制 单位	广西北海水电勘测设计院有限公司		
水土保持初步设计 单位	上海经纬建筑规划设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	广西捷耀工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	三江县第二建筑工程公司		
水土保持监理单位	广西磊诚工程管理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广西伟辉生态工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据自治区水利厅关于印发《广西壮族自治区生产建设项目水土保持方案编报审批管理办法等3个管理办法的通知》（桂水规范[2020]4号）的规定，2020年7月26日，广西航晨置业开发有限公司三江分公司在三江县主持召开了三江国际项目水土保持设施验收会议。参加会议的有施工单位三江县第二建筑工程公司，监理单位广西磊诚工程管理咨询有限公司，监测单位广西捷耀工程咨询有限公司，水土保持方案编制单位广西北海水电勘测设计院有限公司和水土保持设施验收报告编制单位广西伟辉生态工程咨询有限公司，以及特邀专家等，参会人员7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测和水土保持设施验收情况的汇报以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了三江国际项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

三江国际项目位于广西三江县侗乡大道南侧，本项目由广西航晨置业开发有限公司三江分公司建设，属新建建设类项目。项目总建筑面积11424.68m²，主要建设内容包括1栋公寓楼、7栋低层商住楼、1栋高层商住楼及其配套裙楼以及电力电信、消防、室内外给排水、室内外电气工程以及配套建设道路工程等。

本项目占地面积3.89hm²，其中永久占地3.65hm²，临时占地0.24hm²。本项目土石方挖方总量10.62万m³，填方6.42万m³，永

久弃渣 4.20 万 m³。本项目总投资 15000 万元，土建投资 8250 万元。资金来源业主自筹。项目于 2013 年 9 月开工，2015 年 6 月完工，工期 22 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2015 年 3 月 20 日，三江县水利局以《关于三江国际项目水土保持方案的批复》（三水水保字【2015】3 号）对本项目水土保持方案进行了批复。

本项目水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，项目设计及施工过程中无重大变更情况。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目初步设计由上海经纬建筑规划设计研究院完成设计，项目设计及施工过程中无重大变更情况。

（四）水土保持监测情况

2020 年 6 月，广西航晨置业开发有限公司三江分公司委托广西捷耀工程咨询有限公司开展了水土保持监测，广西捷耀工程咨询有限公司于 2020 年 7 月编制完成了《三江国际项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：建设单位基本按照水土保持方案实施了水土保持防治措施。落实的水土保持防治措施较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，各项治理指标基本达到了水土流失防治目标值。其中水土流失总治理度为 97.73%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率 98.91%，林草植被恢复率为 99.42%，林草覆盖率为 44.22%，达到了方案制定的目标要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020年7月，广西航晨置业开发有限公司三江分公司委托广西伟辉生态工程咨询有限公司编制《三江国际项目水土保持设施验收报告》；报告于7月编制完成。水土保持设施验收报告主要结论：建设单位基本按照水土保持方案实施了水土保持防治措施水土保持措施布局合理，工程质量达到了设计标准。经建设单位自评、复核及认定，水土保持措施质量总体合格。工程运行期间，水土保持设施由广西航晨置业开发有限公司三江分公司负责管理维护。

（五）验收结论

综上所述，验收组认为该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施管护，保证其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		广西航晨置业开发有限公司三江分公司			建设单位
成员		广西伟辉生态工程咨询有限公司			验收报告编制单位
		广西捷耀工程咨询有限公司			监测单位
		广西磊诚工程管理咨询有限公司			监理单位
		广西北海水电勘测设计院有限公司			水土保持方案编制单位
		三江县第二建筑工程公司			施工单位
	李茂	广西水土保持学会	高级工程师		专家